

التزام المستأجر برد المأجور في القانون المدني الأردني

(دراسة مقارنة)

إعداد

الطالب عيسى محمود سلامة الوحش

إشراف

الأستاذ الدكتور ياسين محمد الجبوري

ملخص الرسالة

تناولت الدراسة التزام المستأجر برد المأجور عند انتهاء عقد الإيجار في القانون المدني الأردني ، من خلال دراسة النصوص القانونية الأردنية وتحليلها ومقارنتها مع التشريع المقارن مسترشدةً بالأحكام القضائية كلما دعت الحاجة إليها .

وتوصلت الدراسة أن التزام المستأجر برد المأجور هو أهم مظهر في عقد الإيجار ، على اعتبار أن الإيجار هو تملك منفعة لا تملك العين المؤجرة نفسها ، فكان لا بد من ردها عند انتهاء عقد الإيجار لأي سبب كان ، وقد بينت الدراسة هذا الالتزام من جانب لم يتم معالجته في أحكام عقد الإيجار في القانون المدني الأردني ؛ من خلال بحثه في فصلين : الأول ماهية الالتزام بالرد ، والثاني أحكام الالتزام بالرد .

وقد توصلت الدراسة إلى نتائج تتمثل في وجود قصور بموقف التشريع الأردني في موضوع الالتزام بالرد ، واشتملت الدراسة على وضع توصيات تسهم في معالجة الإشكاليات التي تظهر نتيجة هذا القصور من خلال تعديل وإضافة بعض النصوص إلى القانون المدني الأردني .